



# RECKANGE (MERSCH)

N° RÉF :

**782 500€**

RE351-005GK - APP 2



Appartement



117.43 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



1  
parking(s)



1  
garage(s)



La résidence 'SILMAR', nouveau projet de réaménagement, comprend 3 appartements de haut standing dans un quartier agréable à Reckange, à proximité immédiate des écoles, lycées et structures de loisirs ainsi que des axes autoroutiers ! Il s'agit de spacieux appartements à 2 chambres à coucher avec des grandes terrasses resp. balcons ; un emplacement intérieur et un parking extérieur par appartement (à ajouter au prix annoncé) ; matériaux de qualité 'haut de gamme' ; ascenseur ; etc.

Les unités seront disponibles pour fin 2025 !

Composition de l'appartement n°2 avec une surface habitable de 117,43 m<sup>2</sup> et une terrasse de 25,45 m<sup>2</sup> :

- Au sous-sol : cave (7,67 m<sup>2</sup>) – emplacement intérieur (à ajouter au prix de vente annoncé) – buanderie commune
- Au 1er étage : hall d'entrée (2,97 m<sup>2</sup>) – WC séparé (2,69 m<sup>2</sup>) – cuisine ouverte avec salle à manger et salon (46,33 m<sup>2</sup>) – salle de bains (7,86 m<sup>2</sup>) – deux chambres (15,76 m<sup>2</sup> et 19,21 m<sup>2</sup>) – débarras resp. arrière-cuisine (9,77 m<sup>2</sup>) – terrasse (25,45 m<sup>2</sup>)

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **25.45 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu