





OSWEILER

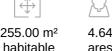
N° RÉF: MAISON NR. 6A

chambre(s)

995 000€







ares







parking(s)







La maison lot 6 en état de GROS ŒUVRE actuel et qui pourra être livrée dans les 8 mois, "Prix = clef en mains", dispose d'une surface totale de 255 m² sur un terrain de 4,64 ares se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée cuisine ouverte sur séjour et salle à manger bureau WC séparé débarras garage pour deux voitures - terrasse et jardin - deux parkings extérieurs.
- À l'étage : hall de nuit chambre parentale avec salle de bains et dressing deux autres chambres salle de bains avec WC - buanderie - bureau.
- Aux combles : couloir local technique 2-3 pièces à aménager.

Aspects techniques: classe énergétique AA, pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol avec thermostats individuels, VMC avec récupération de chaleur, équipement électrique et sanitaire attrayant, fenêtres en alu avec triple vitrage et volets roulants électriques, porte d'entrée en alu, choix de carrelage moderne, etc.

N.B.: Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA..

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR ENERGIE

Année Construction : 2024 Disponibilité: à convenir Nombre d'étages : 3

CONFORT

Chauffage au sol: Oui Triple vitrage: Oui Vmc double flux: Oui **EXTERIEUR**

Terrasse: 18.45 m² Jardin: Oui Terrain: 4.64 ares

PARKING

Volets électriques : Garage(s): Oui Parking(s) extérieur(s): Volets roulants: 2 Oui **KRINGS Marius**

krings@immonord.lu +35226811911730 +352621667155



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu