USELDANGE

N° RÉF : MN430-001MK_LOT7

898 500€

Maison	161.01 m² habitable	2.27 ares	3 chambre(s)	1 sdb	3 garage(s)

A B

Nouveau projet de 7 maisons dont 4 maisons jumelées et 3 maisons de rangée de 3 chambres à coucher ; situation calme le long de la « Rue de Buschdorf » et de la « Rue de la Gare » à Useldange ; prix accessible « clé en main » non soumis à indexation ; garantie et assurance décennale comprise !
La maison lot n°7 d'une surface totale de 161 m² sur un terrain de 2,27 ares se compose comme suit :
• Au rez-de-chaussée : hall d'entrée – garage pour une voiture – WC séparé – local technique – deux parkings extérieurs
• Au rez-de-jardin : hall – cuisine ouverte sur salon et salle à manger – WC séparé – buanderie – terrasse et jardin
• À l'étage : hall de nuit – chambre parentale avec dressing – deux autres chambres – salle de bains avec douche à l'italienne et WC
Aspects techniques : classe énergétique AB, pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol avec thermostats individuels, VMC avec récupération de chaleur, équipement électrique et sanitaire attrayant, fenêtres en PVC avec triple vitrage et volets roulants électriques, porte d'entrée en alu, choix de carrelage moderne, etc.
N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	28 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	2.27 ares

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) intérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu