



# HEISDORF

N° RÉF : RE198-001GK\_HEISDORF\_A1.1

# 644 682€



Appartement



75.70 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



Nouveau projet d'architecture moderne de 26 appartements en cours de construction. 1-3 chambres à coucher. Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un jardin privatif compris dans le prix de vente. Grands balcons/terrasses de 3.58 – 30.55 m<sup>2</sup>. Matériaux de qualité 'haut de gamme'. 3 gammes de finitions possibles. Idéal également pour investisseurs.

Situation centrale et proche de toutes les commodités diverses ( gare à 100 m ).

Surface habitable des apparts: 46.29 – 140.74 m<sup>2</sup>.

Autres atouts: triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques 'raff-stores'; parlo/videophone; chauffage 'pompe à chaleur'; façade de finition 'haut de gamme'; etc ...

Prix d'un emplacement intérieur: 40.000 htva.

Composition de l'appartement A1.1 - LOT 070 d'une surface habitable de 73.71 m<sup>2</sup> + balcon de 4.98 m<sup>2</sup> (pris pour 40 % dans la surface totale utile):

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2024

Nombre d'étages : 2

Étage : 1

### ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

### EXTERIEUR

Terrasse : 4.98 m<sup>2</sup>

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu