



## STRASSEN N° RÉF : STRASSEN\_AF

1 880 000€



Appartement



158.75 m<sup>2</sup>  
habitable



4  
chambre(s)



2  
sdb



1  
parking(s)



1  
garage(s)



Spacieux duplex, dans une nouvelle maison bi familiale à 2 unités, situé dans une rue calme dans la Cité Pescher de Strassen, proche de toutes les commodités ainsi que de l'axe autoroutier.

Ce duplex aux finitions haut de gamme se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée un hall qui mène à:

- une cuisine de 16m<sup>2</sup> ouverte sur la salle à manger et l'espace de vie de 31m<sup>2</sup>
- une grande terrasse de 25,5m<sup>2</sup> dont l'accès se fait depuis l'espace de vie et la cuisine
- un grand jardin
- une buanderie de 2m<sup>2</sup> (accès depuis la cuisine)
- une grande chambre à coucher de 14m<sup>2</sup>
- une grande chambre à coucher de 12m<sup>2</sup>

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Nombre d'étages : **2**  
Étage : **0**

#### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**  
Chauffage au sol : **Oui**  
Triple vitrage : **Oui**  
Vmc double flux : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**  
Jardin : **Oui**

#### PARKING

Garage(s) : **1**  
Parking(s) extérieur(s) : **1**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**  
Ascenseur : **Oui**

FERREIRA Anna



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu