



RAMBROUCH N° RÉF : 2242836

1 488 000€



Maison



440.00 m²
habitable



34.25
ares



9
chambre(s)



1
sdb



8
parking(s)



2
garage(s)

Maison de maître (de 2013) à BILSDORF/RAMBROUCH), d'une surface utile de +/- 440 m² avec un studio et un ascenseur sur un grand terrain de 34.25 ares (comprenant également un étang); 9 chambres à coucher (de 8.86 - 26.58 m²) au total ; living et salle à manger spacieux avec accès direct vers les grandes terrasses de +/- 66 m²; 4 salles d'eaux.

Autres atouts: système de BOSE avec caméras; triple vitrage; chauffage au sol; système d'alarme; volets roulants électriques; cuve pour récupération des eaux pluviales de 7.000 litres; garage de 50 m² pour 2 voitures; 7-8 emplacements extérieurs. Situation très calme proche du lac de la Haute Sûre; à découvrir !

Composition du bien immobilier d'une surface utile de 440 m² et d'une surface habitable de +/- 370 m².

Sous-sol : garage pour 2 voitures (50 m²) ; 7-8 emplacements extérieurs ; buanderie (10.95 m²) ; chauffage mazout VIESMANN (11.49 m²) ; salle de douche avec WC (3.20 m²) ; chambre 1 (18.90 m²) ; coin cuisine (2.92 m²) ; WC séparé (1.63 m²) ; salle de cinéma (19.43 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2013**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **8**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **66 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **34.25 ares**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu