



CLEMENCY

N° RÉF : ME088-001GK_CLEMENCY

798 000€



Maison



170.00 m²
habitable



1.61
ares



3
chambre(s)



1
parking(s)



Belle maison à 3 chambres à coucher ayant ses origines vers 1930 et entièrement rénovée en 2023; triple vitrage; volets roulants électriques; parlo/vidéophone; fibre optique; joli jardin orienté sud-est; belle cuisine ouverte donnant sur un grand living; libre de suite; à découvrir !

Composition du bien immobilier d'une surface utile de 170 m² et d'une surface habitable de +/- 152 m².

Sous-sol : cave (20.27 m²).

RDCH : hall d'entrée (6.35 m²); living (16.14 m²); cuisine équipée/salle à manger (24.46 m²); débarras (3.02m²); WC séparé (2,44 m²); terrasse non-couverte (11,18 m²).

1er étage : hall (8.53 m²); chambre 1 (11.13 m²); chambre 2 (15.48 m²); salle de bain + douche + WC (8.93m²).

Grenier : studio/living (43.72m²); chambre; salle de douche + WC; velux électrique.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2023**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **11.18 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **1.61 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu