



ESCH-SUR-ALZETTE

MAISON
N° RÉF : 04

895 000€



Maison



200.65 m²
habitable



1.56
ares



4
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Nouveau projet immobilier à 12 unités d'architecture moderne (4 niveaux) à prix accessibles et 'clefs en mains'; cahier de cahier adapté à votre budget et avec trois 'gammes de finitions'; matériaux de qualité 'haut de gamme'; garantie et assurance décennale comprises; terrains privatifs de 155 – 374 m² - 4-5 chambres - grands balcons / terrasses; situation très calme et centrale; toutes les commodités diverses de la vie courante à qq pas; à découvrir !

Niveau +2 vendu BRUT, gros-oeuvre + fenêtres et sans chapes, sans plâtre, sans incorporation technique.

Composition de la maison 04 d'une surface utile de 200.65 m² et d'une surface habitable de 154.26 m² et de deux grandes terrasses de 22.54 + 17.16 m² :

Niveau -1 : garage (23.81 m²) ; couloir (6.82 m²) ; WC séparé (1.56 m²) ; cave/local technique (19.75 m²).

Niveau 0 : cuisine ouverte / salle à manger (19.75 m²) ; séjour (34.52 m²) ; terrasse (22.54 m²) et jardin (20.60 m²).

Niveau +1 : couloir (6.29 m²) ; WC séparé (1.57 m²) ; salle de bains (6.57 m²) ; chambres 1 (19.75 m²) ; chambre 2 (12.46 m²) ; chambre 3 (11.96 m²).

Niveau +2 : brut, gros-oeuvre + fenêtres

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **39.7 m²**

Jardin : **20.60 m²**

Terrain : **1.56 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu