



KEHLEN N° RÉF : ME238-001GK_KEHLEN

698 000€



Maison



155.00 m²
habitable



2.72
ares



3
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



1
garage(s)



Belle maison ayant ses origines vers 1900 et rénovée principalement à partir de 2019 ; 3 chambres à coucher ; annexe garage sur 2 niveaux ; dalles en grande partie en béton ; grenier de 34 m² aménageable ; libre de suite !

Composition du bien immobilier d'une surface utile de 155 m² dont 110 m² habitables :

- Au sous-sol : 2 caves (20.35 m²)
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (5.94 m²) – living (21.61 m²) – cuisine équipée (14,28 m²) – WC séparé (1.54 m²) – chaufferie mazout VIESMANN (9.02 m²) – jardin
- Étage : hall (4.51 m²) – 3 chambres 1 (8.81 / 11.78 / 18.90 m²) – salle de bains avec douche et WC (9.44 m²)
- Grenier aménageable de 34 m²
- Annexe : garage pour une voiture (12.98 m²) – partie supérieur aménageable en faisant une ouverture vers la maison d'habitation

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2019**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **2.72 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu