KEHLEN

N° RÉF : ME238-001GK_KEHLEN

698 000€

Maison	155.00 m² habitable	2.72 ares	3 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)	1 garage(s)

Belle maison ayant ses origines vers 1900 et rénovée principalement à partir de 2019 ; 3 chambres à coucher ; annexe garage sur 2 niveaux ; dalles en grande partie en béton ; grenier de 34 m² aménageable ; libre de suite !
Composition du bien immobilier d'une surface utile de 155 m² dont 110 m² habitables :
- Au sous-sol : 2 caves (20.35 m²)
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (5.94 m²) – living (21.61 m²) – cuisine équipée (14,28 m²) – WC séparé (1.54 m²) – chaufferie mazout VIESMANN (9.02 m²) – jardin
- Étage : hall (4.51 m²) – 3 chambres 1 (8.81 / 11.78 / 18.90 m²) – salle de bains avec douche et WC (9.44 m²)
- Grenier aménageable de 34 m²
- Annexe : garage pour une voiture (12.98 m²) – partie supérieur aménageable en faisant une ouverture vers la maison d'habitation

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2019
Cave :	Oui
Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Jardin :	Oui
Terrain :	2.72 ares

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu