



# ECHTERNACH

APP.  
N° RÉF : 13

**688 000€**



Appartement



94.26 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)

Nouveau projet de résidence en construction à ECHTERNACH ; résidence de 23 appartements et deux ou plusieurs unités de commerces ;

- Surfaces habitables des différentes unités : 57.77 m<sup>2</sup> à 99.98 m<sup>2</sup>.
- Terrasses : 7.02 m<sup>2</sup> à 10.65 m<sup>2</sup>
- Prix : EUR 499.500,- à EUR 838.992,- hors TVA.

Prix d'un emplacement intérieur avec une grande cave : 50.000€ HTVA.

Prix annoncés = prix de vente hors TVA.

Composition de l'appartement n°13 au 2ème étage - LOT 110 de 94.26 m<sup>2</sup> surface utile selon le cadastre vertical et de 90.21

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2022**

Étage : **2**

### ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu