



ECHTERNACH

APP.

N° RÉF : 11

621 936€



Appartement



74.04 m²
habitable



1
chambre(s)

Nouveau projet de résidence en construction à ECHTERNACH ; résidence de 23 appartements et deux unités de commerces ;

- Surfaces habitables des différentes unités : 57.77 m² à 99.98 m².
- Terrasses : 7.02 m² à 10.65 m²
- Prix : EUR 499.500,- à EUR 838.992,- hors TVA.

Prix annoncés = prix de vente hors TVA.

Composition de l'appartement au 2ème étage Lot 112 n°11 de 74.04 m² brute avec un balcon de 7.42 m² selon le cadastre vertical et de 74.31 m² selon le plan de l'architecte (tous les murs ont déjà été retirés et le balcon n'est inclus qu'à 50 %) :

2ème étage :

- hall d'entrée (7.46 m²) ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (31.56 m²) ; débarras (2.98 m²) ; chambre (14.22 m²) ; salle de douche (5.29 m²) ; balcon (7.42 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **7.42 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu