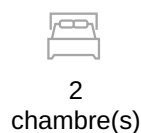
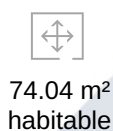


ECHTERNACH

N° RÉF :

531 000€

RÉSIDENCE ECHTERNACH_APP. W3



Nouveau projet de résidence en construction à ECHTERNACH ; résidence de 23 appartements et deux unités de commerces ;

classe énergétique : A+ A+.

- Surfaces habitables des différentes unités : 57.77 m² à 99.98 m².

- Terrasses : 7.02 m² à 10.65 m²

- Prix : EUR 499.500,- à EUR 838.992,- hors TVA.

Prix annoncés = prix de vente hors TVA.

Composition de l'appartement n°3 au 1er étage - Lot 102 de 74.04 m² brute avec un balcon de 7.42 m² selon le cadastre vertical et de 74.31 m² selon le plan de l'architecte (tous les murs ont déjà été retirés et le balcon n'est inclus qu'à 50 %) :

1er étage :

- hall (7.45 m²) ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (31.59 m²) ; 2 chambres (8.27 + 14.95 m²) ; salle de douche (5.28

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **03.2026**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **7.42 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu