



ECHTERNACH

N° RÉF :

531 000€

RÉSIDENCE ECHTERNACH_APP. W3



Appartement



74.04 m²
habitable



2
chambre(s)

Nouvelle Résidence en voie de construction (travaux rez-de-chaussée en cours) comprenant 23 appartements et deux unités de commerces; classe énergétique: A+ A+; situation privilégiée avec accès direct vers la zone piétonne; grands balcons, terrasses; situation calme et centrale à qq pas des commodités diverses de la vie courante; matériaux de qualité; assurances décennale comprise; à découvrir !

- Surfaces habitables des différentes unités : 57.77 m² à 99.98 m².
- Terrasses : 7.02 m² à 10.65 m²
- Prix : à partir de EUR 499.500.- htva.

Prix annoncés = prix de vente hors TVA.

Composition de l'appartement n°3 au 1er étage - Lot 102 de 74.04 m² brute avec un balcon de 7.42 m² selon le cadastre vertical et de 74.31 m² selon le plan de l'architecte (tous les murs ont déjà été retirés et le balcon n'est inclus qu'à 50 %) :

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **03.2026**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **7.42 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu