



GROBIOUS

N° RÉF :

545 000€

RESIDENCE GROBIOUS_LOT 4_APP.02



Appartement



74.80 m²
habitable



1
chambre(s)



Nouveau projet de résidence (Lot 4) à 5 unités en état de futur achèvement; 1-2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; début travaux: 2e trimestre 2024; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante !

Composition de l'appartement Lot 4 n°02 au rez-de-chaussée avec une surface utile de +/- 74.80 m² et une terrasse de 11.40 m² :

Rez-de-chaussée :

- cave 4 (6.8 m²),

- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (32.91 m²) ; chambre 1 (17.1 m²) ; débarras (4.5 m²) ; salle de douche (7.8 m²) ; WC séparé (3.1 m²) ; terrasse (11.4 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix des emplacements/carports de EUR 45.000,- htva et EUR

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **11.4 m²**

Jardin : **Oui**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu