



# GROSBOUS

N° RÉF : LOT 3\_APP.03

**620 800€**



Appartement



77.60 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



Nouveau projet de résidence (Lot 3) à 5 unités en état de futur achèvement; 1-2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; début travaux: 2e trimestre 2024; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante !

Composition de l'appartement Lot 3 n°03 au 1er étage avec une terrasse de 21.40 m<sup>2</sup>:

Rez-de-chaussée :

- cave 3 (6.9 m<sup>2</sup>),

1er étage :

- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (29.9 m<sup>2</sup>) ; chambre 1 (13.2 m<sup>2</sup>) ; chambre 2 (11.8 m<sup>2</sup>) ; débarras (4.1 m<sup>2</sup>) ; salle de douche (6.1 m<sup>2</sup>) ; WC séparé (2.2 m<sup>2</sup>) ; terrasse (21.4 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **21.4 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu