





## **GROSBOUS**

N° RÉF:

530 000€

## RESIDENCE GROSBOUS\_LOT 2\_APP.02



Appartement



72.50 m<sup>2</sup> habitable



2 chambre(s)





Nouveau projet de résidence (Lot 2) à 5 unités en état de futur achèvement; 1-2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; début travaux: 4e trimestre 2024; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante!

Reste 2 unités!

Composition de l'appartement Lot 2 n°02 au rez-de-chaussée avec une surface utile de +-72.5 m² et une terrasse de 10.50 m²:

## Rez-de-chaussée:

- cave 1 (6.9 m<sup>2</sup>),
- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (26.9 m²) ; chambre 1 (13.7 m²) ; chambre 2 (11.1 m²) ; débarras (1.8 m²) ; salle de douche (5.1 m²) ; WC séparé (2.0 m²) ; terrasse (10.5 m²).

## DÉTAIL DU BIEN **INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR** 10.5 m<sup>2</sup> Année Construction : 2024 Chauffage granulés : Oui Terrasse: Étage: 0 Chauffage au sol: Jardin: Oui Oui Triple vitrage: Oui Vmc double flux: Oui **PARKING** CONFORT Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui Ascenseur: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu