



GROBBOUS N° RÉF :

530 000€

RESIDENCE GROBBOUS_LOT 2_APP.02



Appartement



72.50 m²
habitable



2
chambre(s)



Nouveau projet de résidence (Lot 2) à 5 unités en état de futur achèvement; 1-2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; début travaux: 2e trimestre 2024; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante !
Reste 2 unités !

Composition de l'appartement Lot 2 n°02 au rez-de-chaussée avec une surface utile de +72.5 m² et une terrasse de 10.50 m²:

Rez-de-chaussée :

- cave 1 (6.9 m²),
- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (26.9 m²) ; chambre 1 (13.7 m²) ; chambre 2 (11.1 m²) ; débarras (1.8 m²) ; salle de douche (5.1 m²) ; WC séparé (2.0 m²) ; terrasse (10.5 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Étage : 0

ENERGIE

Chauffage granulés : Oui

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 10.5 m²

Jardin : Oui

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu