



GROBOS

N° RÉF :

550 000€

RESIDENCE GROBOS_LOT 5_APP.01



Appartement



83.60 m²
habitable



2
chambre(s)



Nouveau projet de résidence (Lot 5) à 5 unités en construction; travaux de gros oeuvres fermés terminés; 2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; fin travaux: 2e trimestre 2027; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante; libre pour fin 2e trimestre 2027. Vous pouvez choisir encore vous mêmes encore les revêtements de sols, menuiseries intérieures et matériel sanitaire.

Composition de l'appartement Lot 5 n°01 au rez-de-chaussée avec une surface utile de +/- 83.6 m² dont la terrasse d'une surface de 11.40 m² comptée pour la moitié dans la surface utile:

Rez-de-chaussée :

- cave 5 (6.9 m²),
- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (28.5 m²) ; chambre 1 (13.3 m²) ; chambre 2 (11.8 m²) ; débarras (3.6 m²) ;

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **11.4 m²**

Jardin : **Oui**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu