



ROOST N° RÉF : LC048-001GK_ROOST

20 000€



Commerce



2000.00 m²
habitable

Immeuble commercial de 2.000 m² au total situé à Roost, à côté de l'autoroute A7; belle visibilité et un accès optimale; libre de suite.

L'immeuble en retrait et face à l'autoroute se compose comme suit :

- Au niveau -1 : surface totale de 2.000 m².

Il y a un grand nombre de places de parking.

Le loyer mensuel pour le local au -1 est de 10 €/m².

Attention : La présente annonce avec le loyer annoncé de 20.000 € reprend une surface de 2.000 m² dans l'immeuble.

Garantie bancaire à première demande.

Les frais d'agence pour la location s'élèvent à un mois de loyer + TVA 17%. Les frais sont à la charge du locataire.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage central : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu