



ESELBORN

N° RÉF : AE144-001GK_ESELBORN

644 369€



Appartement



92.54 m²
habitable



2
chambre(s)



Bel appartement d'une surface utile de 92.54 m² à 2 chambres dans une petite nouvelle résidence à 7 unités en pleine nature et avec une vue panoramique/imprenable sur le 'golf' de Clervaux; grande terrasse de 14.10 m² plein sud; matériaux de qualité 'haut de gamme' (construction avec bloc POROTON S8 - 49 cm); proche de toutes les commodités diverses comme écoles (primaire, secondaire et école européenne), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles, zone piétonne de Clervaux; à 3 minutes de route de la gare de Clervaux; cuisine équipée comprise; disponible pour fin octobre 2024.

Le prix des emplacements intérieurs (2 obligatoires) est de EUR 30.000 par unité htva (à ajouter au prix indiqué).

Le prix marqué dans l'annonce est sans la TVA à appliquer. A titre indicatif: prix final pour une résidence principale avec TVA 3 et 17 %, 2 emplacements, une cave et la cuisine équipée: EUR 747.999.-.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de +/- 85.49 m² et d'une terrasse d'une surface de 14.10 m² (pris pour 1/2 dans le calcul de la surface totale):

Sous-sol : emplacement intérieur avec grande cave (7.93 m²) et un deuxième emplacement intérieur.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 3

Étage : 1

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 14.03 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu