



HEIDERSCHIED

N° RÉF : MAISON 1

1 154 600€



Maison



345.00 m²
habitable



3.45
ares



4
chambre(s)



1
sdb



2
garage(s)



Nouvelle maison (Lot 1) en future construction sur un terrain de 3.45 ares ; 3-4 chambres ; grandes terrasses au rez-de-chaussée de 28.03 m² et de 15.47 m² au 1er étage et orientés sud ; situation calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Ettelbruck et le Lac de la Haute Sûre (Insenborn) pourront être rejoins en +- 10 minutes. Travaux en cours.

N.B. : le bien n'est pas en copropriété, vous serez à 100% propriétaire du terrain.

Composition de la maison avec une surface brute de 345 m² (habitable de +/- 207 m²) : Sous-sol : garage pour 2 voitures ; hall ; buanderie /cave ; local technique. Rez-de-chaussée : hall d'entrée ; cuisine ouverte ; débarras ; salle à manger ; séjour avec accès à la terrasse ; WC séparé. 1er étage : hall ; chambre/bureau avec salle de douche ; chambre parental avec dressing et salle de bains. 2e étage : hall ; salle de douche ; chambre 1 et chambre 2

N.B. : Le prix de vente est affiché HTVA

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité :
3e trimestre 2026

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **42.3 m²**

Jardin : **217.30 m²**

Terrain : **3.45 ares**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu