



ESCHWEILER (WILTZ)

N° RÉF :

528 000€

AE143-001GK_ESCHWEILER



Appartement



115.00 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Beau duplex de 2004 à 2 chambres à coucher (surface utile de 131,34 m²), en très bon état, bénéficiant d'une grande terrasse de 12.42 m² orientée ouest et avec une vue imprenable; belles prestations à l'intérieur ; 1 garage fermé + emplacement extérieur + une cave sont compris dans le prix ; proche de Wiltz avec toutes les commodités diverses ; situation calme; libre de suite.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 115 m² :

Sous-sol :

cave (6.35 m²) ; garage fermé (15.74 m²) + emplacement extérieur devant garage.

2ème & 3ème étage :

hall d'entrée (5.62 m²) ; living (31.96 m²) ; cuisine équipée (14.05 m²) ; salle à manger (18.48 m²) ; terrasse/balcon (12.42 m²) ; salle de douche + WC (2.99 m²) ; chambre 1 (14.16 m²) ; salle de bain + WC (10.97 m²) ; chambre 2 (22.18 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2004**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **12.42 m²**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu