



LELLIG N° RÉF : LELLIG_MAISSON_LOT 2

910 000€



Maison



241.75 m²
habitable



3.03
ares



3
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Nouvelle maison (Lot 1) en future construction sur un terrain de 3.48 ares; 3-4 chambres; terrasse de 22 m²; jardin; situation calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante.

Composition de la maison avec une surface brute de 241.75 m² (habitable de +/- 169 m²) :

R/C : emplacement extérieur ; garage (25.05 m²) ; hall d'entrée (10.70 m²) ; buanderie (4.45 m²) ; cave (19.20 m²) ; cave technique (18.30 m²) ; WC séparé (2.00 m²),

1er étage : cuisine ouverte (16.20 m²) ; séjour (41.60 m²) avec accès à la terrasse et au jardin ; espace bureau (12.80 m²) ; débarras (9.95 m²),

2e étage : hall de nuit (4.45 m²) ; chambre 1 (17.00 m²) ; chambre 2 (18.50 m²) ; chambre 3 (16.20 m²) ; salle de bain (8.20 m²) et WC séparé (1.80 m²).

N.B. : Le prix de vente est affiché HTVA

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **2025/2026**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **12 m²**

Jardin : **144.00 m²**

Terrain : **3.03 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu