



CLERVAUX N° RÉF : AE089-001GK_LOT 014

649 000€



Appartement



135.21 m²
habitable



3
chambre(s)



1
sdb



Beau duplex à 2-3 chambres au 3ème et 4ème étage ; cuisine fermée ; une cave de 3.26 m² est comprise dans le prix ; situation centrale à 30 m de la gare de Clervaux; le Lycée Technique se trouve à 200 m; l'école européenne se trouve à +/- 2 km; proche de toutes les autres commodités diverses (écoles; docteurs, pharmacie, zone piétonne, commerces, etc ...). Le bien est loué pour le moment.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2013**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **3**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu