



# CLERVAUX

N° RÉF : AE089-001GK\_LOT 014

**649 000€**



Appartement



135.21 m<sup>2</sup>  
utile



3  
chambre(s)



1  
sdb

**A** **D**

Beau duplex à 2-3 chambres au 3ème et 4ème étage ; cuisine fermée ; une cave de 3.26 m<sup>2</sup> est comprise dans le prix ; situation centrale à 30 m de la gare de Clervaux; le Lycée Technique se trouve à 200 m; l'école européenne se trouve à +- 2 km; proche de toutes les autres commodités diverses (écoles; docteurs, pharmacie, zone piétonne, commerces, etc ...). Le bien est loué pour le moment.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2013**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **3**

### ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu