



**CLERVAUX** N° RÉF : AE089-001GK\_LOT 013

**459 900€**



Appartement



126.73 m<sup>2</sup>  
habitable



3  
chambre(s)



1  
sdb



Bel appartement triplex à 3 chambres aux derniers étages d'une résidence récente.

Le bien bénéficie d'une situation centrale, à seulement 30 mètres de la gare de Clervaux, et se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, médecins, pharmacie, zone piétonne, commerces, etc.

Composition de l'appartement n°6 d'une surface cadastrale de 126,73 m<sup>2</sup> :

- 3<sup>ème</sup> étage : hall d'entrée, living, salle à manger, cuisine équipée fermée, débarrés/buanderie, WC séparé
- 4<sup>ème</sup> étage : hall de nuit, salle de bain avec baignoire-douche et WC, 2 chambres
- Combles : chambre ouverte

Une cave privative de 2,74 m<sup>2</sup> est située dans le bâtiment annexe à l'arrière de l'immeuble principal.

Le logement est actuellement loué. Les charges mensuelles sont de 330 €.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2013**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **3**

### ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu