



CLERVAUX

N° RÉF : AE089-001GK_CLERVAUX_LOT 008

349 000€



Appartement



55.78 m²
habitable



1
chambre(s)



1
sdb



Bel appartement (n°1) à 1 chambre au rez-de-chaussée ; idéal pour une profession libérale ; cuisine fermée ; une cave de 3,65 m² est comprise dans le prix ; situation centrale à 30 m de la gare de Clervaux ; proche de toutes les autres commodités diverses (écoles; docteurs, pharmacie, zone piétonne, commerces, etc ...).
Le bien est loué pour le moment.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de +/- 55 m² : hall d'entrée, living/salle à manger, cuisine équipée fermée, salle de bain, 1 chambre, WC séparé.
Une cave privative se trouve dans le bâtiment annexe derrière l'immeuble principal.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2012**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu