





CLERVAUX

N° RÉF : AE089-001GK_CLERVAUX_LOT 008 349 000€



Appartement



55.78 m² habitable



chambre(s)







Bel appartement (n°1) à 1 chambre au rez-de-chaussée ; idéle pour une profession libérale ; cuisine fermée ; une cave de 3,65 m² est comprise dans le prix ; situation centrale à 30 m de la gare de Clervaux ; proche de toutes les autres commodités diverses (écoles; docteurs, pharmacie, zone piètonne, commerces, etc ...). Le bien est loué pour le moment.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de +/- 55 m² : hall d'entrée, living/salle à manger, cuisine équipée fermée, salle de bain, 1 chambre, WC séparé.

Une cave privative se trouve dans le bâtiment annexe derrière l'immeuble principal.

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR Année Construction : 2012 Chauffage granulés : Oui Étage : 0 Chauffage au sol: Oui Double vitrage: Oui CONFORT **PARKING** Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui Ascenseur: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu