



ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145-005GK_ETTELBRUCK

795 000€



Maison



200.00 m²
habitable



1.34
ares



3
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)

Maison de rapport située en plein centre d'Ettelbruck et comprenant un commerce et un duplex. Le commerce est actuellement utilisé comme salon de coiffure. 1 garage fermé est compris dans le prix.

Composition de la maison de rapport :

Rez-de-chaussée:

salon de coiffure de +-100m².

1er étage:

duplex d'une surface de +-100m² :

hall (3 m²), salle à manger (10.81 m²); cuisine (10.09 m²), living (24.67 m²), WC séparé (2.91 m²).

2ème étage:

hall (2.79 m²), chambre 1 (12.93 m²), chambre 2 (10.56 m²), chambre 3 (13.07 m²), salle de bain (8.31 m²).

Grenier (26.97 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

EXTERIEUR

Terrain : **1.34 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu