



# HEISDORF

N° RÉF : RE198-001GK\_HEISDORF\_A2.3

# 772 464€



Appartement



81.31 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



Nouveau projet d'architecture moderne de 26 appartements en cours de construction. 1-3 chambres à coucher. Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un jardin privatif compris dans le prix de vente.

Grands balcons/terrasses de 3.58 – 39.84 m<sup>2</sup>. Matériaux de qualité 'haut de gamme' pour les penthouses.

Situation centrale et proche de toutes les commodités diverses ( gare à 100 m ).

Surface habitable des apparts: 46.29 – 115,15 m<sup>2</sup>.

Autres atouts: triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques 'raff-stores'; parlo/videophone; chauffage 'pompe à chaleur'; façade de finition 'haut de gamme'; etc ...

Les travaux sont en cours et la remise des clefs aura lieu fin mai 2026 au plus tard.

Possibilité d'acquérir un emplacement extérieur : 25.000 htva

Prix d'un emplacement intérieur: 40.000 htva.

Gamme de finition : PREMIUM

Composition du penthouse avec une surface habitable de 76.78 m<sup>2</sup> + terrasse de 11.33 m<sup>2</sup>: (pris pour 40 % dans la surface

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2025

Disponibilité : 05/2026

Nombre d'étages : 2

Étage : 2

### ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

### EXTERIEUR

Terrasse : 23.7 m<sup>2</sup>

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu