



**HEISDORF**

N° RÉF : RE198-001GK\_HEISDORF\_B11

**702 313€**



Appartement



83.11 m<sup>2</sup>  
habitable



26.06  
ares



2  
chambre(s)



\*\*\* VENDU \*\*\*

Nouveau projet d'architecture moderne de 26 appartements en cours de construction. 1-3 chambres à coucher. Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un jardin privatif compris dans le prix de vente.

Grands balcons/terrasses de 3.58 – 30.55 m<sup>2</sup>. Matériaux de qualité 'haut de gamme'. 3 gammes de finitions possibles. Idéal également pour investisseurs.

Situation centrale et proche de toutes les commodités diverses ( gare à 100 m ).

Surface habitable des apparts: 46.29 – 140.74 m<sup>2</sup>.

Autres atouts: triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques 'raff-stores'; parlo/videophone; chauffage 'pompe à chaleur'; façade de finition 'haut de gamme'; etc ...

Prix d'un emplacement intérieur: 40.000 htva.

Composition de cet appartement d'une surface habitable de 80.85 m<sup>2</sup> + balcon de 5.66 m<sup>2</sup> (pris pour 40 % dans la surface

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Nombre d'étages : **2**  
Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**  
Triple vitrage : **Oui**  
Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **5.66 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **26.06 ares**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**  
Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu