



# HEISDORF

N° RÉF : RE198-001GK\_HEISDORF\_A0.4

# 580 760€



Appartement



66.66 m<sup>2</sup>  
habitable



1  
chambre(s)



1  
garage(s)



Reste qq apparts disponibles dans le cadre d'un nouveau projet d'architecture moderne de 26 appartements en cours de construction. 1-3 chambres à coucher. Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un jardin privatif compris dans le prix de vente.

Grands balcons/terrasses de 3.58 – 30.55 m<sup>2</sup>. Matériaux de qualité 'haut de gamme'. 3 gammes de finitions possibles. Idéal également pour investisseurs.

Situation centrale et proche de toutes les commodités diverses ( gare à 100 m ).

Surface habitable des apparts: 46.29 – 140.74 m<sup>2</sup>.

Autres atouts: triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques 'raff-stores'; parlo/videophone; chauffage 'pompe à chaleur'; façade de finition 'haut de gamme'; etc ...

Les travaux sont en cours et la remise des clefs aura lieu fin mai 2026 au plus tard.

Prix d'un emplacement intérieur: 40.000 HTVA

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2025

Disponibilité : 05/2026

Nombre d'étages : 2

Étage : 0

### ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

### EXTERIEUR

Terrasse : 8.25 m<sup>2</sup>

Jardin : 42.30 m<sup>2</sup>

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : 1

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu