



NOTHUM N° RÉF : ME323-001GK

1 098 000€



Maison



406.00 m²
habitable



9.84
ares



5
chambre(s)



1
sdb



5
parking(s)



3
garage(s)



Magnifique maison nouvelle avec 406 m² de surface utile et 272 m² de surface habitable en très bon état sur un grand terrain de 9.84 ares avec des finitions 'haut de gamme'; appartement/studio de 64 m² au dernier étage.

Autres atouts: triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques; pompe à chaleur; garage pour 3 voitures; plusieurs emplacements extérieurs; 2 cuisines équipées.

2 grandes terrasses de 100 m² orientées plein sud avec une vue imprenable/panoramique; aménagements extérieurs professionnels.

Immeuble pouvant également être utilisé pour une profession libérale;

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **4**

Étage : **4**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **100 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **9.84 ares**

PARKING

Garage(s) : **3**

Parking(s) extérieur(s) : **5**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu