



ELL N° RÉF : RE124-001GK-06

698 000€



Appartement



103.60 m²
habitable



3
chambre(s)



Nouveau projet immobilier de 8 appartements dans le village de ELL. Proche de toutes les commodités diverses comme crèches, écoles (primaire, secondaire), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles; village desservi par les transports en commun; à quelques minutes de Rédange sur Attert.

Composition de l'appartement avec une surface habitable de +/- 103.60 m² : sous-sol : cave (9.20 m²).

1er étage : hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour (32.60 m²), chambre 1 (17.60 m²), chambre 2 (12.70 m²), chambre 3 (10.50 m²), salle de douche (7.60 m²), WC séparé (2.00 m²), débarras (3.10 m²), balcon (5.90 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **5.9 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu