



WINCRANGE

N° RÉF : AE457001GK

438 000€



Appartement



101.42 m²
habitable



3
chambre(s)



1
garage(s)



" SOUS- COMPROMIS " Bel appartement (actuellement loué) dans une petite Résidence à 5 unités et à 2-3 chambres à coucher (dernier étage); bon état ; un emplacement intérieur et une cave sont compris dans le prix de vente; mezzanine (pour 3e chambre ou bureau) de +/- 20 m².

Composition de l'appartement au 2ème étage avec une surface utile de +/- 101.42 m²:

sous-sol : cave (3.36 m²), buanderie commune, emplacement intérieur.

2ème étage: grand living avec salle à manger et cuisine; chambre 1 (14.40 m² au sol), salle de douche (3.61 m²), débarras (1.93 m²), chambre 2 ou bureau (8.83 m² au sol); mezzanine niveau supérieur (20m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 1999

Disponibilité : à convenir

Étage : 2

ENERGIE

Chauffage au fuel : Oui

Double vitrage : Oui

EXTERIEUR

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : 1

CONFORT

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu