



**OSWEILER** N° RÉF : RE334-003GK-02

**593 280€**



Appartement



92.10 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)

**A B**

Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.

Début construction : 1er trimestre 2025

Matériaux de qualité 'haut de gamme'

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.

Prix d'un garage fermé : 30.000.- htva.

Composition de l'appartement lot 02 au 1er étage avec une surface habitable de +/- 92.10 m<sup>2</sup> + balcon de 4.10 m<sup>2</sup> :

1er étage : hall d'entrée avec couloir (15.60 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte sur séjour (34.50 m<sup>2</sup>), chambre 1 (14.20 m<sup>2</sup>), chambre 2 (13.90 m<sup>2</sup>) donnant sur le balcon (4.10 m<sup>2</sup>), salle de douche (5.90 m<sup>2</sup>), WC séparé (2.40 m<sup>2</sup>), local technique (2.90 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **4.1 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu