


**OSWEILER** N° RÉF : RE334-002GK-04

**650 380€**

  
Appartement

  
101.50 m<sup>2</sup>  
habitable

  
2  
chambre(s)

**B C**

Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.

Début construction : 1er trimestre 2025

Matériaux de qualité 'haut de gamme'

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.

Prix d'un carport : 20.000.- htva.

Composition de l'appartement lot 04 au 2e étage avec une surface habitable de +/- 101.50 m<sup>2</sup> + terrasse de 15.10 m<sup>2</sup> :

2ème étage : hall d'entrée (4.50 m<sup>2</sup>), hall (7.50 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte (18.50 m<sup>2</sup>) sur séjour (31.50 m<sup>2</sup>), chambre 1 (17.60 m<sup>2</sup>), chambre 2 (18.20 m<sup>2</sup>), salle de douche (9.30 m<sup>2</sup>), WC séparé (2.20 m<sup>2</sup>), terrasse (15.10 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **2**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **15.1 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu