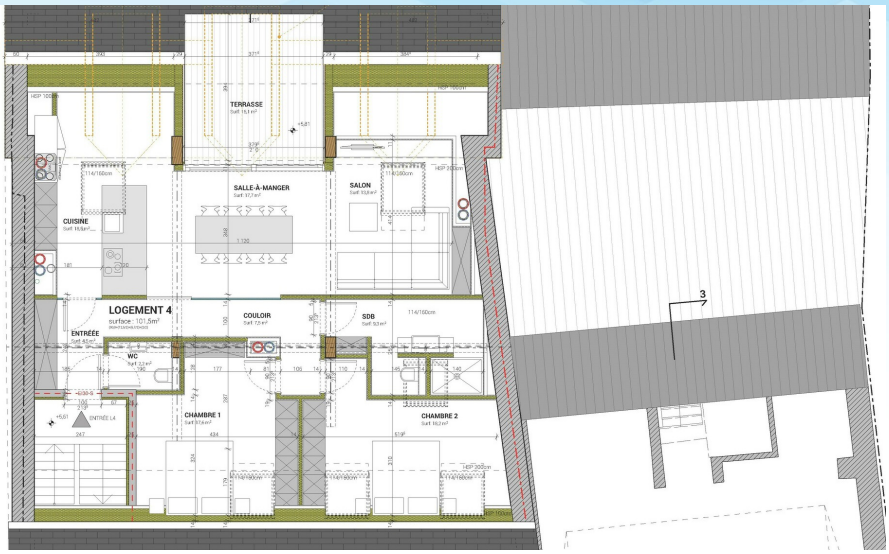

OSWEILER

N° RÉF : RE334-002GK-04

650 380€

Appartement

101.50 m²
habitable

2
chambre(s)

B C

Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.
Début construction : 1er trimestre 2025
Matériaux de qualité 'haut de gamme'
Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.
Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.
Prix d'un carport : 20.000.- htva.
Composition de l'appartement lot 04 au 2e étage avec une surface habitable de +- 101.50 m² + terrasse de 15.10 m² :
2ème étage : hall d'entrée (4.50 m²), hall (7.50 m²), cuisine ouverte (18.50 m²) sur séjour (31.50 m²), chambre 1 (17.60 m²), chambre 2 (18.20 m²), salle de douche (9.30 m²), WC séparé (2.20 m²), terrasse (15.10 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	2
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	15.1 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu