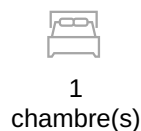
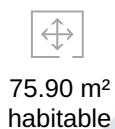


**OSWEILER** N° RÉF : RE334-002GK-02

**505 050€**



Composition de l'appartement lot 02 au 1er étage avec une surface habitable de +/- 75.90 m<sup>2</sup> + terrasse de 15.00 m<sup>2</sup>:

1er étage : hall d'entrée (5.40 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte (14.90 m<sup>2</sup>), sur séjour (26.20 m<sup>2</sup>), chambre (15.80 m<sup>2</sup>), salle de douche (5.90 m<sup>2</sup>), WC séparé (1.60 m<sup>2</sup>), buanderie (3.20 m<sup>2</sup>), terrasse (12.20 m<sup>2</sup>).

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.

Prix d'un carport : 20.000.- htva.

Pour tout renseignement complémentaire ou information détaillée, veuillez nous contacter par email [info@immonord.lu](mailto:info@immonord.lu) ou par Tél: 26 811 911 1.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **12.2 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

[kartheiser@immonord.lu](mailto:kartheiser@immonord.lu)

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)