



OSWEILER N° RÉF : RE334-002GK-01BA

856 160€



Appartement



134.60 m²
habitable



3
chambre(s)



Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.
Matériaux de qualité 'haut de gamme'.

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Prix d'un emplacement extérieur : EUR 15.000.- htva.

Prix d'un carport : EUR 20.000.- htva.

Composition de l'appartement lot 01 au rez-de-chaussée et d'une surface habitable de 134.30 m²:

hall d'entrée (10,50 m²), cuisine ouverte (17,50 m²), séjour (26,90 m²), chambre 1 avec dressing (26,20 m²), chambre 2 (18,20 m²), chambre 3 (15,50 m²), salle de douche (8,20 m²), WC séparé (2,00 m²), buanderie (5,70 m²), terrasse (15,00 m²);
jardin privatif de 214,90 m² compris dans le prix de vente.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **15.4 m²**

Jardin : **214.90 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu