



BETTORN N° RÉF : ME038-001GK

698 000€



Maison



200.00 m²
habitable



2.50
ares



5
chambre(s)



2
garage(s)



Belle maison ayant ses origines vers 1920, entièrement rénovée en 1997 et 2022.

Elle se compose comme suit:

surface utile de +- 200 m²; surface habitable de +- 145 m²; 5 chambres à coucher; belle cuisine ouverte donnant sur un living de 33 m²; annexe double garage + studio au 1er niveau (chaque niveau +- 35 m²); pour le studio, les travaux de finition reste à faire (revêtement de sols, portes, matériaux sanitaires); à découvrir !

Composition de la maison de +- 110 m² surface habitable:

Sous-sol: cave à vin - 23 m² (hauteur: 1.38 m).

Partie arrière maison: chaufferie mazout BUDERUS (22.12 m²).

hall (4.47 m²) - living / salle à manger avec cuisine ouverte (33.04 m²) - chambre 1 (12.33 m²) - WC séparé (3.14 m²).

1er étage: hall de nuit (9 m²) - chambres 2 + 3 + 4 (10.68 + 18.71 + 10.97 m²) - salle de douche + WC (3.27 m²).

Grenier: 40.34 m² (hauteur tête).

Annexe garage pour 2 voitures: +- 35 m²

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1920**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **2.50 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu