



BETTORN N° RÉF : ME038-001GK

698 000€



Maison



200.00 m²
habitable



3.80
ares



5
chambre(s)



2
garage(s)



Belle maison à 5 chambres à coucher avec une nouvelle annexe de 2025 comportant un double garage et un studio de 35 m² au premier étage; la maison trouve son origine vers 1920, entièrement rénovée en 1997 et 2022.

Grand jardin à l'arrière, orienté sud-ouest, avec une vue imprenable et dont une partie de +- est disponible sous forme d'une cession/utilisation à vie' (compris dans la surface totale du terrain indiquée).

Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (écoles, commerces, docteurs, activités culturelles et sportives). A découvrir.

Le bien immobilier d'une surface utile de +- 200 m² et d'une surface habitable de +- 145 m² se compose comme suit:

Sous-sol: cave à vin - 23 m² (hauteur: 1.38 m).

Partie arrière maison: chaufferie mazout BUDERUS (22.12 m²).

RDCH: hall (4.47 m²) - living / salle à manger avec cuisine ouverte (33.04 m²) - chambre 1 (12.33 m²) - WC séparé (3.14 m²).

1er étage: hall de nuit (9 m²) - chambres 2 + 3 + 4 (10.68 + 18.71 + 10.97 m²) - salle de douche + WC (3.27 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1920**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.80 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu