



CLERVAUX N° RÉF : RE089-003GK-C6

589 680€



Appartement



90.73 m²
habitable



3
chambre(s)



Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²). Travaux en cours!

Surfaces habitables de 49.15 m² à 88.82 m².

Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA

Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Composition de l'appartement C06 (2e étage) d'une surface habitable de 86.35 m² + balcon de 8,75 m² (pris dans le calcul de la surface utile pour la moitié): séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (33,1 m²); hall de nuit (9,9 m²); 3 chambres à coucher de 12,1 m² + 9,9 m² + 7,4 m²; salle de bain (5,7 m²); WC séparé; local technique/débaras (4,7 m²). Sous-sol: cave de 5.04 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 4

Étage : 2

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Balcon : 8.75 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu