



CLERVAUX N° RÉF : RE089-003GK-C3

379 830€



Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²). Travaux en cours!

Surfaces habitables de 49.15 m² à 88.82 m².

Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA

Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Composition de l'appartement C03 (1er étage) d'une surface habitable de 52.3 m² + balcon de 10,5 m² (pris dans le calcul de la surface utile pour la moitié): hall d'entrée (4,1 m²); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (25,4 m²); 1 chambre à coucher de 11,2 m²; salle de bain (4,4 m²); WC séparé; local technique 1,4 m²). Sous-sol: cave de 4,6 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 4

Étage : 1

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 10.5 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu