



**CLERVAUX** N° RÉF : RE089-003GK-B7

**530 260€**



Appartement



76.10 m<sup>2</sup>  
habitable



1  
chambre(s)



Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (6 m<sup>2</sup> - 44,8 m<sup>2</sup>). Travaux en cours!

Surfaces habitables de 50,1 m<sup>2</sup> à 92,4 m<sup>2</sup>.

Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA

Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA.

Composition de l'appartement B07 (3 étage) d'une surface habitable de 69 m<sup>2</sup> + terrasse de 21,3 m<sup>2</sup> (pris dans le calcul de la surface utile un tiers): hall d'entrée (3,2 m<sup>2</sup>); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (39,8 m<sup>2</sup>); 1 chambre à coucher de 12,4 m<sup>2</sup>; salle de douche (3,1 m<sup>2</sup>); WC séparé; local technique 4,1 m<sup>2</sup>). Etage 4: grenier de 28,6 m<sup>2</sup>. Sous-sol: cave de 4,4 m<sup>2</sup>.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **4**

Étage : **3**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **21.3 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu