



CLERVAUX N° RÉF : RE089-003GK-B4

616 770€



Appartement



93.18 m²
habitable



2
chambre(s)



Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²). Travaux en cours!

Surfaces habitables de 49.15 m² à 88.82 m².

Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA

Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Composition de l'appartement B04 (2e étage) d'une surface habitable de 87.92 m² + balcon de 10.52 m² (pris dans le calcul de la surface utile pour la moitié): hall d'entrée (10,2 m²); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (43.8 m²); 2 chambres à coucher de 12 m² et 10.3 m²; salle de bain (7,2 m²); WC séparé; local technique 3 m²). Sous-sol: cave de 6,96 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 4

Étage : 2

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Balcon : 10.52 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu