



**CLERVAUX** N° RÉF : RE089-003GK-B3

**527 310€**



Appartement



75.20 m<sup>2</sup>  
habitable



1  
chambre(s)



Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1-3 chambres + 1 surface commerciale, sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX - transports en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses.

Surface habitable : 50,1 m<sup>2</sup> à 92,4 m<sup>2</sup> (surfaces balcons/terrasses calculées à 1/2 et/ou 1/3 incluses). Balcons/terrasses: 6,0 m<sup>2</sup> à 44,8 m<sup>2</sup>.

Prix à partir de EUR 324.720.- HTVA.

Travaux en cours.

Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.800,- HTVA.

Composition de l'appartement présenté (1er étage) comprenant 76.6 m<sup>2</sup> de surface habitable + une grande terrasse de 17.0 m<sup>2</sup> + balcon de 2.2 m<sup>2</sup> (pris comme 1/2 dans la surface utile):

hall d'entrée; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte de 47 m<sup>2</sup>; chambre à coucher de 12.5 m<sup>2</sup> + salle de douche; WC

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 4

Étage : 1

### ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

### EXTERIEUR

Terrasse : 17 m<sup>2</sup>

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu