





CLERVAUX N° RÉF: RE089-003GK-B3

532 310€



Appartement



76.40 m² habitable



chambre(s)



Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de gualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²). Travaux en cours!

Surfaces habitables de 49.15 m² à 88.82 m².

Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA

Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Composition de l'appartement présenté (1er étage) comprenant 76.4 m² de surface habitable + un grand balcon 15.55 m² + balcon de 3.33 m² (pris comme 1/2 dans la surface utile) :

hall d'entrée; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte de 29.2 m²; chambre 1 de 14.2 m² et chambre 2 de 12.1 m²; salle de douche; WC séparé; salle technique/débarras de 2 m²; cave de 5.79 m².

DÉTAIL DU BIEN **INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR** Oui Année Construction : 2024 Chauffage au sol: 18.8 m² Balcon: Disponibilité: Triple vitrage: à convenir Oui Nombre d'étages : Vmc double flux: Oui Étage : 1 **PARKING** CONFORT Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui Ascenseur: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu