



CLERVAUX N° RÉF : RE089-003GK-B2

616 770€



Appartement



92.40 m²
habitable



2
chambre(s)

Nouveau projet immobilier d'appartements de 1-3 chambres + 1 surface commerciale / de bureaux, sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX).

1-3 chambres à coucher - Surface habitable : 51.5 – 103.40 m² - Balcons/terrasses: 6.70 – 41.3 m² - Prix à partir de EUR 324.720.- htva. - Début construction : 1er trimestre 2023. - Prix d'un emplacement intérieur: EUR 26.000 htva. - Prix d'un double emplacement intérieur: EUR 48.000 htva.

Composition de l'appartement présenté comprenant 89.9 m² de surface habitable + terrasse de 11.0 m² situé au 1er étage: hall d'entrée; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte de 44.1 m²; chambre 1 de 12.0 m²; chambre 2 de 10.9 m²; salle de douche avec WC; salle technique/débaras de 3.0 m²; cave de 8.1 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 4

Étage : 1

ENERGIE

EXTERIEUR

Terrasse : 11 m²

PARKING

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu