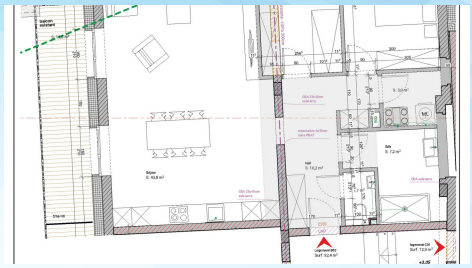

CLERVAUX

N° RÉF : RE089-003GK-B2

616 770€

Appartement

93.18 m² habitable

2 chambre(s)

A

Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²). Travaux gros-oeuvre terminés!

Composition de l'appartement présenté comprenant 87.92 m² de surface habitable + terrasse de 11 m² situé au 1er étage : hall d'entrée (10.2 m²); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte de 43.8 m²; chambre 1 de 12.0 m² ; chambre 2 de 10.3 m² ; salle de bains avec WC (7.2 m²); salle technique/débarras de 3.0 m² ; cave de 7.75 m².

Prix app. B2 avec empl. int. HTVA : EUR 644.270,-
Prix app. B2 avec empl. int. TTC 3%/17% : EUR 676.414,-
Prix app. B2 avec empl. int. TTC 17% : EUR 726.414,-

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Disponibilité :	07/2026
Nombre d'étages :	4
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	10.52 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu