



**CLERVAUX** N° RÉF : RE089-003GK-B2

**616 770€**



Appartement



92.40 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)

Nouveau projet immobilier d'appartements de 1-3 chambres + 1 surface commerciale / de bureaux, sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX).

1-3 chambres à coucher - Surface habitable : 51.5 – 103.40 m<sup>2</sup> - Balcons/terrasses: 6.70 – 41.3 m<sup>2</sup> - Prix à partir de EUR 324.720.- htva. - Début construction : 1er trimestre 2023. - Prix d'un emplacement intérieur: EUR 26.000 htva. - Prix d'un double emplacement intérieur: EUR 48.000 htva.

Composition de l'appartement présenté comprenant 89.9 m<sup>2</sup> de surface habitable + terrasse de 11.0 m<sup>2</sup> situé au 1er étage: hall d'entrée; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte de 44.1 m<sup>2</sup>; chambre 1 de 12.0 m<sup>2</sup>; chambre 2 de 10.9 m<sup>2</sup>; salle de douche avec WC; salle technique/débaras de 3.0 m<sup>2</sup>; cave de 8.1 m<sup>2</sup>.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 4

Étage : 1

### ENERGIE

### EXTERIEUR

Terrasse : 11 m<sup>2</sup>

### PARKING

### CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu