



**CLERVAUX** N° RÉF : RE089-003GK-B01

**408 540€**



Appartement



61.25 m<sup>2</sup>  
habitable



1  
chambre(s)



Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m<sup>2</sup> - 39.02 m<sup>2</sup>). Travaux en cours!

Surfaces habitables de 49.15 m<sup>2</sup> à 88.82 m<sup>2</sup>.

Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA

Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Composition de l'appartement B01 (rdch) d'une surface habitable de 57,25 m<sup>2</sup> + terrasse de 8 m<sup>2</sup> (pris dans le calcul de la surface utile pour la moitié): hall d'entrée (6,4 m<sup>2</sup>); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (25,7 m<sup>2</sup>); 1 chambre à coucher de 16,3 m<sup>2</sup>; salle de bain (3,8 m<sup>2</sup>); WC séparé (1,6m<sup>2</sup>); local technique (2,1 m<sup>2</sup>). Sous-sol: cave de 4,55 m<sup>2</sup>.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 4

Étage : 0

### ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

### EXTERIEUR

Terrasse : 8 m<sup>2</sup>

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu