



CLERVAUX N° RÉF : RE089-003GK-B1

408 540€



Appartement



61.90 m²
habitable



1
chambre(s)



Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (6 m² - 44,8 m²). Travaux en cours!

Surfaces habitables de 50,1 m² à 92,4 m².

Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA

Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Composition de l'appartement B01 (rdch) d'une surface habitable de 58,1 m² + terrasse de 7,6 m² (pris dans le calcul de la surface utile pour la moitié): hall d'entrée (7,1 m²); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (26,4 m²); 1 chambre à coucher de 15,3 m²; salle de bain (5,3 m²); local technique 3 m²). Sous-sol: cave de 6,1 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 4

Étage : 0

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 7.6 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu