



CLERVAUX N° RÉF : RE089-003GK-COMMERCE

324 720€



Commerce



49.55 m²
habitable



Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²). Travaux gros-oeuvre terminés!

Surfaces habitables de 49.15 m² à 88.82 m².

Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA

Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Composition de la surface commerciale / de bureaux situé au rez-de-chaussée : 1 grande pièce de 49.55 m² pouvant encore être divisée selon votre choix.

Prix commerce HTVA : EUR 324.720,-

Prix commerce TTC 17% : EUR 366.121,-

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : 07/2026

Nombre d'étages : 4

Étage : 0

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu