



INGELDORF

N° RÉF : MN228-B DROITE

765 000€



Maison



209.00 m²
habitable



3.72
ares



6
chambre(s)



1
parking(s)



2
garage(s)



Nouvelle maison en construction (lot de droite) sise à INGELDORF, rue Beller ; le prix indiqué est celui du gros-œuvre fermé, incluant la façade ; terrain de 3.72 ares ; 4-6 chambres à coucher + grand bureau ; grande terrasse ; garage pour 2 voitures ; situation très calme à proximité d'Ettelbruck et de Diekirch avec toutes leurs commodités diverses.

Les plans sont encore modulables selon vos besoins et désirs. Le bien est également disponible « clefs en mains » ; prix sur demande.

Composition de la maison de droite avec une surface totale de 209 m² :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (15.78 m²), débarras (2.24 m²), WC séparé (3.56 m²), garage (29.65 m²), local technique (7.53 m²)
- Au rez-de-jardin : cuisine ouverte sur séjour avec salle à manger (58.80 m²) donnant sur la terrasse derrière la maison tout comme sur le balcon tourné vers l'avant.
- Au 1er étage : hall (3.65 m²), quatre chambres (12.33 / 11.18 / 10.88 / 8.26 m²), salle de douche (4.89 m²)
- Au 2ème étage : hall de nuit (3.86 m²), deux chambres (9.66 / 8.64 m²), salle de douche avec WC (4.89 m²), bureau (12.84 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **4**

ENERGIE

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.72 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu