



INGELDORF

N° RÉF : MN228-006GK_GAUCHE

765 000€



Maison



232.00 m²
habitable



2.94
ares



6
chambre(s)



2
sdb



1
parking(s)



2
garage(s)



Nouvelle maison en construction (lot de gauche) sise à INGELDORF, rue Beller ; le prix indiqué est celui du gros-œuvre fermé, incluant la façade ; terrain de 2.94 ares ; 4-6 chambres à coucher + grand bureau ; grande terrasse ; garage pour 2 voitures ; situation très calme à proximité d'Ettelbruck et de Diekirch avec toutes leurs commodités diverses.

Les plans sont encore modulables selon vos besoins et désirs.

Le bien est également disponible « clefs en mains » ; prix sur demande.

Composition de la maison de gauche avec une surface totale de 232 m² :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (14.83 m²), débarras (1.84 m²), WC séparé (2.44 m²), garage (31.27 m²), local technique (13.04 m²)

- Au rez-de-jardin : cuisine ouverte sur séjour avec salle à manger (64.30 m²) donnant sur la terrasse derrière la maison tout comme sur le balcon tourné vers l'avant.

- Au 1er étage : hall (3.65 m²), quatre chambres (13.08 / 13.04 / 11.90 / 10.04 m²), salle de douche (4.09 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **4**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **35.34 m²**

Balcon : **5.34 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **2.94 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu