



MARNACH

N° RÉF : LA278-001EM

1 300€

Charges mensuelles :
200.00 €



Appartement



95.00 m²
utile



2
chambre(s)



1
parking(s)



1
garage(s)

A B

Bel appartement à louer au rez-de-chaussée d'une nouvelle résidence à Marnach.

L'appartement n°4 d'une surface habitable de 95 m² se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée ; cuisine complètement équipée ; séjour avec une terrasse couverte de 10,50 m² ; 2 chambres à coucher avec un dressing ; salle de douche ; WC séparé ; débarras.

En outre, cet objet dispose d'une cave, d'un emplacement extérieur et d'un emplacement intérieur.

Loyer : EUR 1.300.-.

Avances sur charges mensuelles: EUR 200.-.

Caution: EUR 3.900.-.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Cave : **Oui**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Étage : **0**

Chauffage central : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **10.5 m²**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Gilles

gilles@immonord.lu
26 811 911-1



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu