





MARNACH N° RÉF : LA278-001EM

1 300€ Charges mensuelles: 200.00€





habitable



chambre(s)









Bel appartement à louer au rez-de-chaussée d'une nouvelle résidence à Marnach.

L'appartement n°4 d'une surface habitable de 95 m² se compose comme suit :

• Au rez-de-chaussée : hall d'entrée ; cuisine complètement équipée ; séjour avec une terrasse couverte de 10,50 m² ; 2 chambres à coucher avec un dressing ; salle de douche ; WC séparé ; débarras.

En outre, cet objet dispose d'une cave, d'un emplacement extérieur et d'un emplacement intérieur.

Loyer: EUR 1.300.-.

Avances sur charges mensuelles: EUR 200 .- .

Caution: EUR 3.900.-.

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Cave :	Oui	Chauffage au sol :	Oui	Terrasse :	10.5 m ²
Étage :	0	Chauffage central :	Oui		
		Triple vitrage :	Oui		
		Vmc double flux :	Oui		
PARKING		CONFORT			
Parking(s) extérieur(s) :	1	Volets électriques :	Oui		
Parking(s) intérieur(s) :	1	Ascenseur :	Oui		



KARTHEISER Gilles

gilles@immonord.lu 26 811 911-1



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu