



# WARKEN

N° RÉF : ME440-007GK

## 2 380 000€



Maison



455.00 m<sup>2</sup>  
habitable



33.25  
ares



5  
chambre(s)



2  
sdb



10  
parking(s)



2  
garage(s)



Maison de maître (1980) d'une surface habitable de 450 m<sup>2</sup> sur un grand terrain de 33.25 ares comprenant au moins 5 chambres à coucher; situation très calme et centrale (à 2 minutes de l'hôpital); double vitrage avec volets électriques; 2 livings (21.36 + 62 m<sup>2</sup>); grand espace loisir au sous-sol (80 m<sup>2</sup>); garage 2 voitures; libre de suite; à découvrir !

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1980**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **3**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **20 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **33.25 ares**

### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **10**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu