



KAHLER N° RÉF : MN232-004GK

1 881 400€



Maison



230.00 m²
habitable



8.38
ares



4
chambre(s)



1
sdb



2
garage(s)

A B

Spacieuse et lumineuse maison sur un terrain de 8.38 ares, vendue clé en mains. Cette nouvelle construction d'architecture moderne dispose d'une surface brute de 457.22 m² avec 4 chambres à coucher. La façade arrière se compose en grande partie de baies vitrées. Possibilité d'aménager le grenier pour 2 chambres supplémentaires. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante, de l'autoroute A6 et de la gare à Kleinbettingen. Travaux en cours.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **4**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **86.55 m²**

Terrain : **8.38 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu