





**KOPSTAL** 

N° RÉF: RE248-001GK-03

1 288 000€



Appartement

125.07 m<sup>2</sup> habitable



2 chambre(s)

Penthouse au dernier étage à 2 chambres à coucher avec une terrasse de 9.54 m². Grandes baies vitrées permettant une luminosité parfaite de l'intérieur. Architecture moderne ; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur; emplacements fermés et extérieur (à ajouter au prix annoncé htva).

Finition travaux pour le 1er trimestre 2026. Vous pouvez choisir vous-mêmes encore les matériaux de finition comme revêtements de sol - portes intérieures et sanitaires.

Composition du penthouse au 2ème étage avec une surface cadastre vertical de 125.07 m²:

sous-sol: cave (6.74 m<sup>2</sup>).

2ème étage : hall d'entrée +- (9 m²), cuisine ouverte sur séjour +- (74 m²), chambre 1 avec salle de douche privative +- (25.00 m²), chambre 2 avec salle de douche privative +- (25 m²), WC séparé, terrasse (9.54 m²).

## DÉTAIL DU BIEN **INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR** 9.54 m<sup>2</sup> Année Construction : 2024 Terrasse: Cave: Oui Balcon: Oui Disponibilité: 1er trim. 2026 Nombre d'étages : 2 2 Étage : **PARKING** CONFORT Volets électriques : Oui Oui Volets roulants:



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu